



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 07. listopada 2020.

**r i j e š i o   j e**

**I** - Iz iznosa kupovnine od 38.750,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442 i to:

1. kč.br. 366/2, upisana u zk. ul. 742 k.o. Kruševica
2. kč.br. 13/2, upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski

**namiruje se:**

**A) Prvenstvo**

**1.** Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a

u iznosu **14.188,40 kn**

**B) Ostale tražbine**

- RH Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slavonski Brod, OIB 18683136487 temeljem založnog prava upisano pod broj Z-6642/12 od 28. rujna 2012.

u iznosu **24.561,60 kn**

**II** - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija ostaje nenamirena za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom.

**III** - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

**IV** - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

### **Obrazloženje**

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od ukupno 38.750,00 kn.

Obzirom da su unovčene nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovine.

Na ročištu koje je održano dana 06. listopada 2020. stečajni upravitelj Vlado Šokac ostao je kod podnesenog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) te je predložio sudu da se prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenih kupovna najprije izdvoji u stečajnu masu iznos troškova unovčenja nekretnine koje čine razmjerni iznos njegove nagrade u bruto obračunate u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu 6.665,00 kn te stvarni trošak kojeg je imao radi putovanja od mjesta prebivališta do sjedišta suda radi obilaska nekretnina i sastanka s vještakom procjeniteljem u iznosu 952,00 kn neto, sve uvećano za pripadajuće poreze i doprinose, zatim trošak građevinskog vještačenja obavljen radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u iznosu 4.000,00 kn te trošak FINE u iznosu 900,00 kn temeljem računa za naknadu održavanja elektroničke javne dražbe kao i razmjerni iznos plaćenih knjigovodstvenih usluga 2.500,00 kn.

S ostatkom kupovine od 24.561,60 kn predložio je namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slavonski Brod.

Zakonska zastupnica razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija na ročištu je podnijela zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim na unovčenim nekretninama pod broj Z-6642/12 od 28. rujna 2012. u ukupnom iznosu 5.256.677,27 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi iznosa nagrade stečajnog upravitelja, koja je pravilno obračunata s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase od 38.750,00 kn, što prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iznosi 6.665,00 kn ukupnog troška kao i stvarni trošak koji se odnosi na dva putna naloga za prijeđenu kilometražu od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do mjesta sjedišta stečajnog dužnika u iznosu 952,00 kn neto.

Također je osnovan trošak FINE temeljem ispostavljenog računa za naknadu održavanja elektroničke javne dražbe u iznosu 900,00 kn kao i trošak za izradu elaborata o utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu 4.000,00 kn kao i razmjerni iznos naknade za obavljene knjigovodstvene usluge 2.500,00 kn.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 14.188,40 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u stečajnu masu, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnog vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-6642/12 od 28. rujna 2012., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 24.561,60 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Ovakvom raspodjelom, a obzirom da ukupna osigurana tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija iznosi 5.256.677,27 kn, isti vjerovnik ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa osigurane tražbine, pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

Kao pod točkom III ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl.125 st 6 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 07. listopada 2020.

**STEČAJNA SUTKINJA**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17899-a36c5**

Kontrolni broj: **0a45d-bd01f-851a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.